

Außergewöhnlich romantisches Anwesen in Argentinien

Natursteinhaus renoviert, in ruhiger Lage nahe La Cumbre, Córdoba

- 3,5 ha gepflegter Park
- 400 qm Wohnfläche
- Gästehaus
- Grillplatz
- Eigene Kapelle
- Stallungen für 4 Pferde
- Doppelgarage
- Großer idyllischer Pool
- Eigener Bach



Lage in Argentinien

Das Anwesen „La Baguala“ liegt nur ca. 3 km vom Zentrum des bekannten Feriendorfes La Cumbre entfernt in den Hügeln der „Sierras de Córdoba“ in der Nachbarschaft der bekannten „Estancia el Rosario“.

Mit dem Auto ist „La Baguala“ bequem in 3 Minuten aus dem Dorf zu erreichen.

Der berühmte Golfplatz von La Cumbre, gegründet 1924, ist liegt nur 2 km entfernt am Rande des Dorfes, mit einer herrlichen Aussicht auf die Hügel der Sierras.

La Cumbre ist vom Flughafen Córdoba, der regelmäßig von Buenos Aires aus angefliegen wird, in nur knapp einer Stunde über eine neue Schnellstraße erreichbar.

Der kleine Flughafen von La Cumbre wird von Privatmaschinen angefliegen. Auf dem Flughafen befinden sich auch eine aviation acadamy, eine Fallschirmspringerschule und ein Gleitschirmzentrum.

Die herrliche Gegend um La Cumbre bietet vom Reiten über Gleitschirmfliegen bis hin zu ausgedehnten Mountainbiketouren unzählige Freizeitmöglichkeiten.



Das Anwesen „La Baguala“

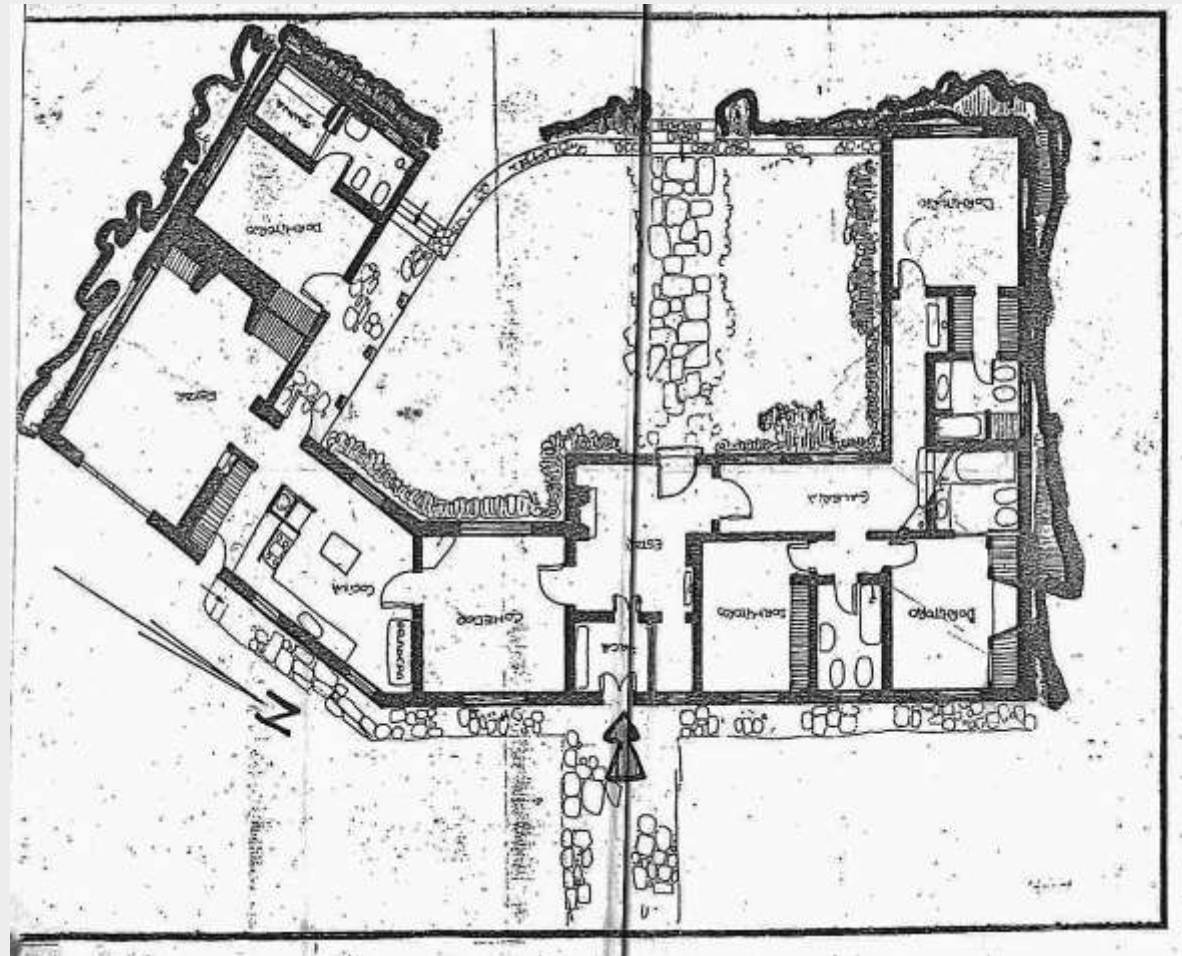
Im Jahre 1923 wurde das Haupthaus als sog. „casco“ der Estancia el Rosario dem ersten Haus der Estancia, aus Natursteinen in Trockenbauweise erbaut. Der U-förmige Grundriss soll nach Angaben der Tochter auf die Bauweise der Jesuiten zurück gehen, die in der Gegend die berühmte Mission Santa Catalina gegründet hatten.

Die Hauptachse des Hauses ist genau nord-südlich ausgerichtet und durch ein rot - blaues Fenster fällt die Sonne um 12 Uhr genau in die Mitte des Ganges der Galerie.

Der Flügel mit dem Hauptschlafzimmer ist genau west-östlich ausgerichtet und zeigt auf die Kapelle, die auf einem kleinen Hügel steht.

Die Fenster aus Holz sind alle noch original mit kleinen Butzenscheiben, die Türen teilweise handbearbeitet.

Das Haus wurde mehrmals renoviert und befindet sich in einem perfekten Zustand.



Das Haupthaus von „La Baguala“

Ausstattung Haupthaus:

- Wohnzimmer mit offenem Kamin
- 3 Schlafzimmer mit Bad,
- 1 Schlafzimmer mit Bad und Sauna
- Große Küche
- Esszimmer mit offenem Kamin
- Turmzimmer als Schlafzimmer ohne Bad oder Büro zu nutzen.
- kleine Eingangshalle mit offenem Kamin
- Gesamte Wohnfläche: 400 qm
- Zentral Heizung mit Gas
- Warmwasser mit Gas
- Telefon, Internet, Direct TV
- Alarmanlage



Park und Nebengebäude von „La Baguala“

Nebengebäude und Park

- Hausmeister- oder Gästehaus mit Bad, Küche Wohnzimmer und Schlafzimmer, ca. 50 qm, einfach eingerichtet mit Zentralheizung und Kanonenofen
- Kleine Werkstatt
- Waschküche und Heizungsraum
- Doppelgarage
- Kapelle
- Schuppen oder Garage ca. 18 qm
- 4 Stallboxen und ein ca. 50 qm Schuppen aus Naturstein
- Großer Pool, ca. 300 000 Liter mit Filteranlage und Grillplatz
- Großes Eingangportal aus Eisen mit Fernbedienung
- Der Park ist perfekt gepflegt und beleuchtet



Das Anwesen „La Baguala“ La Cumbre, Argentinien

Haupthaus

Stallungen

Pool



Das Projekt „La Baguala“, La Cumbre, Argentinien

Die ruhig Lage und die mystische Architektur des Anwesen machen diesen Ort zu einer perfekten Rückzugsoase, ohne von der Welt abgeschieden zu sein. Restaurants und Bars sind in wenigen Minuten zu erreichen.

Der große Grund und der liebevoll gepflegte Park laden zu Entspannen ein, der Platz vor der Kapelle zum Meditieren ein.

Der weitläufige Park bietet auch Möglichkeiten weitere Gebäude zu errichten ohne die Atmosphäre des Anwesens zu beeinträchtigen

