

Villa mit Meerblick und guten Vermietungspotenzial

Grundstück : 2000qm
Wohnfläche : 240 qm
erstreckt sich auf zwei Ebenen (140 qm Grundgeschoss und 100 qm Obergeschoss)

Verkaufspreis : 850.000€ inkl. Möblierung
zzgl. Käuferwerbskosten und Vermittlungsgebühr

- * teilweise aus Naturstein gebaut
- * Öl -Zentral Heizung ist vorhanden
- * Pool 8x5m
- * Tiefbohrbrunnen (80 m Tiefe)

Zweistoeckige, freistehende Villa mit 4 Schlafzimmern (eins davon Master) und herrlichem Meeresblick, ideal fuer Erholung und Entspannung.

Das Grundgeschoss ist auf traditioneller Weise moebliert und besteht aus einer grossen Küche (ca 30 qm) , einem grossen (ca 30 qm) Schlafzimmer mit eigenem Bad-/WC/Duschkabine und 2 grossen Wohnzimmer (eins davon mit Kamin) .

Das Obergeschoss verfuegt über 3 Schlafzimmer (eins davon Master mit eingegliederten Bad -Wc) und ein weiteres Bad /WC . Die Villa verfuegt über einen 8 x 5 m grossen Schwimmingpool , der von gepflegter Rasenfläche umgeben ist .

Ort: Griechenland, NOTIO AIGAIIO, ANDROS

Der Ort ist ca. 5 km vom Dorf Palaiopoli entfernt und liegt fast in der geographischen Mitte der Insel , so dass alle wichtige Orte und Strände der Insel in wenigen Autominuten mühelos erreichbar sind . Von der Villa aus kann man den Chalkolimnionas Strand gut erkennen , der zu den schoensten der Insel zugerechnet werden kann . Alle wichtigen Sandstraende der suedlichen Seite der Insel (die vom Wind gehuetet sind) sind mit dem PKW innerhalb von 15 min erreichbar .

Nebenkosten des Hauses

- *Grundsteuer liegt bei 600 € pro Jahr
- *Heizkosten liegen ca. bei 150 € im Monat - Witterungsbedingt und nach Verbrauchergewohnheiten
- *Bewaesserungskosten fallen nicht an